

Comune di Arona (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 25/10/2021: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

[omissis]

DELIBERA

Di dare atto che, a seguito della pubblicazione, è pervenuta N. 1 osservazione, sinteticamente riportata nell'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" predisposto dal progettista della variante arch. Eugenio Celestino, nel quale sono altresì indicate per ciascuna osservazione le proposte di accoglimento e di rigetto e le relative motivazioni.

Di approvare le controdeduzioni all'osservazione pervenuta, così come proposte nel sopra citato elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri", per le motivazioni specificatamente contenute nel predetto documento, sinteticamente riassumibili come segue:

- osservazione n. 01: non accolta

Di dare atto che quanto osservato dalla Provincia di Novara in sede di parere è stato recepito negli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante.

Di dare altresì atto, come richiesto dalla Provincia di Novara:

- che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- che, rispetto alla verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato così come indicato all'art. 46 comma 9, delle Norme di Attuazione del PPR secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R;

Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'organo tecnico comunale, per la quale l'autorità competente comunale in data 30/08/2021 con determinazione n. 370/2021 ha determinato l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Di approvare, conseguentemente, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti redatti dall'arch. Eugenio Celestino, in esito all'accoglimento delle osservazioni sopra riportate, del parere della Provincia di Novara e dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- VAR – R relazione illustrativa
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b vigente
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b variante
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b vigente
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b variante

- VAR – S Scheda normativa ambito Bru16
- VAR – V verifica di assoggettabilità alla VAS
- VAR – G relazione geologica
- Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri

[omissis]